

מקרא

בינוי מוצע לפי מספר קומות

קטגוריית קומות מוצע בתוכנית המופקדת 2016

- בית פרטי נשאר בגובה קיים/עד 2 קומות פלוס גג
- עד 2 קומות פלוס גג
- עד קרקע פלוס 7 פלוס גג
- עד קרקע פלוס 9 פלוס גג
- עד קרקע פלוס 12 פלוס גג
- עד קרקע פלוס 15 פלוס גג
- עד קרקע פלוס 22 פלוס גג
- עד קרקע פלוס 22 תעסוקה
- ישתלב בפרויקט תכנון עתידי/גובה מוצע לא ידוע

שטחים פתוחים ושטחים למבני ציבור

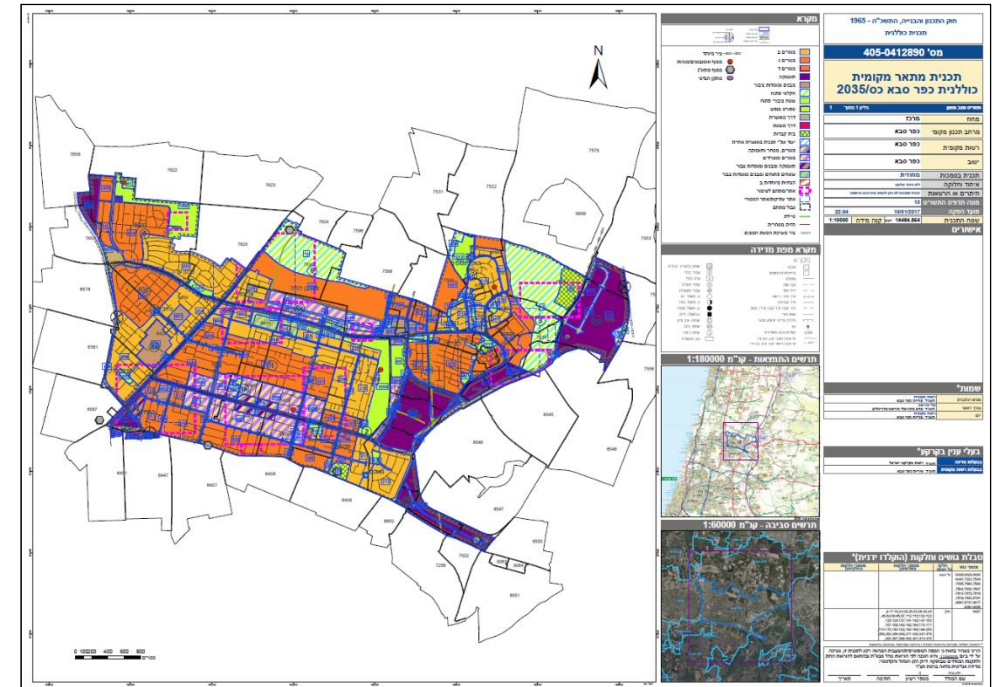
סוג שטח פתוח

- שטח למבני ציבור
- ספורט ונופש

מפת סיפור לתכנית המתאר כפר סבא

כנס איגוד המתכננים 2020 שדרות | הדסה לב

2016 - התכנית הופקדה להתנגדויות



2016-2019

מאז חלף זמן....

- מנהיגות מקומית התחלפה והתייצבה.
- תמונת מצב קיים/מאושר השתנתה.
- תכניות בהליכים אושרו/התקדמו
- הרבה הנגדויות וחוסר הבנה של הציבור את התכנית.

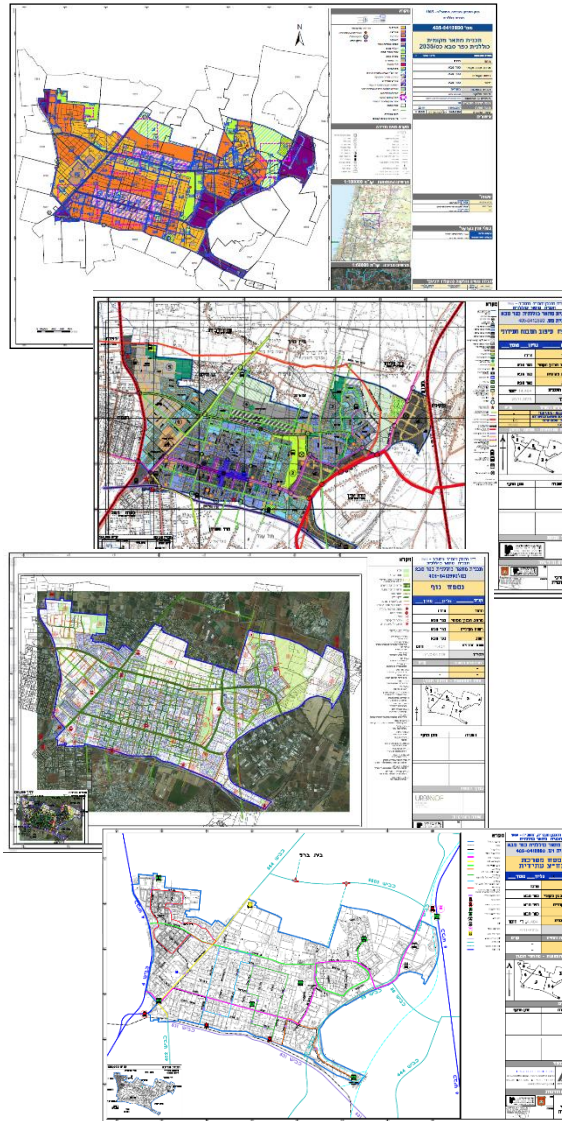
2019 - עדכון לתכנית

- התייחסות מחודשת לכל אלה ולהתנגדויות.
- קמפיין שיתוף ציבור
- עדכון התכנית

מפת סיפור
Story Map



תכנית מפקדת 2016

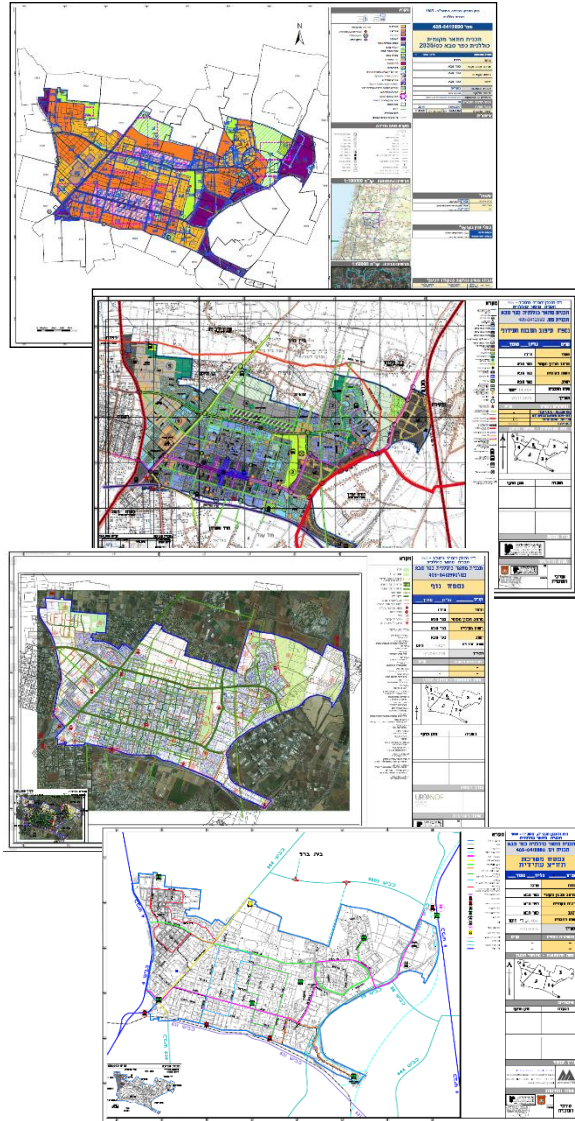


עדכון לתכנית 2019

מצב קיים של העיר

רקע – איך מנגישים מסמכי תכנית מתאר לציבור?

רשימת מסמכי התכנית באתר מנהל התכנון



| סוג המסמך | תיאור המסמך | תחולה | תאריך יצירה במערכת | מרחיב |
|-----------------|---|-------------------------------------|--------------------|-------|
| הוראת התכנית | תכנית מתארית - הוראות - הוראות התכנית | מח"ב | 10/01/2017 | |
| הוראת התכנית | הוראות התכנית | מח"ב | 10/01/2017 | |
| הוראת התכנית | הוראות מפקדת / לעיון הציבור | חתיים - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | 07/08/2016 | רקע |
| תשריט התכנית | מצב מאושר | מח"ב | 10/01/2017 | |
| תשריט התכנית | תשריט מצב מוצע - תשריט מצב מתוע | מח"ב | 10/01/2017 | |
| תשריט התכנית | תשריט מופקד / לעיון הציבור | חתיים - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | 22/11/2016 | מנהל |
| נספחים | התחדשות עירונית - טבלת מקורות גידול | מנהל | 07/08/2016 | |
| נספחים | איכות הסביבה | מנהל | 07/08/2016 | |
| נספחים | ביוב וניקוז | מנהל | 07/08/2016 | |
| נספחים | דרכים - סיווג דרכים | מנהל | 15/08/2016 | |
| נספחים | דרכים - תנועה וחניה - נספח תנועה - סיכום כללי | מנהל | 01/09/2016 | |
| נספחים | חשמל - נספח חשמל | מנהל | 22/11/2016 | |
| נספחים | מים - נספח מים | מנהל | 13/04/2016 | |
| נספחים | חתיים - תכני רחוב - נספח אורבני נופי | מנהל | 06/09/2016 | |
| נספחים | מכביה ונוף - נספח נוף | מנהל | 07/08/2016 | |
| נספחים | מכביה ונוף - עקומות תכנון הנוף | מנהל | 15/08/2016 | |
| נספחים | עיצוב פיתוח ובנין - עיצוב המבנה העירוני - הוספת מחייב לעניין גובה הבניה | מח"ב חלקית | 26/12/2016 | |
| נספחים | פראגרמה לשטחי ציבור - פראגרמה לשרותי ציבור | מנהל | 15/08/2016 | |
| נספחים | תנועה - אזורי תנועה | מנהל | 15/08/2016 | |
| נספחים | תנועה - מסופי תחבורה ציבורית | מנהל | 15/08/2016 | |
| נספחים | תנועה - מערך עתיד של תחבורה ציבורית | מנהל | 15/08/2016 | |
| נספחים | תנועה - מערך שבילי אופניים | מנהל | 01/09/2016 | |
| נספחים | תנועה - נספח תנועה כללי | מנהל | 01/09/2016 | |
| נספחים | תנועה - שאטלים | מנהל | 08/04/2016 | |
| נספחים | ניהול מי נגר - ניקוז וניהול נגר עילי | מנהל | 07/08/2016 | |
| נספחים | ביוב - נספח ביוב | מנהל | 13/04/2016 | |
| נספחים | ניקוז | מנהל | 07/04/2016 | |
| נספחים | יחס לתכניות ארציות ומחוזיות | רקע | 20/11/2016 | |
| נספחים | מתחמי תכנון | מנהל | 20/11/2016 | |
| נספחים | נספח הוראות פיתוח תשתיות - מים - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | | | |
| נספחים | נספח הוראות פיתוח תשתיות - ביוב - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | | | |
| נספחים | נספח הוראות פיתוח תשתיות - ניקוז - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | | | |
| נספחים | נספח הוראות פיתוח תשתיות - חשמל - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | | | |
| נספחים | נספח הוראות דרכים - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | | | |
| נספחים | נספח הוראות תנועה - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | | | |
| נספחים | נספח הוראות איכות הסביבה - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | | | |
| נספחים | פראגרמה למבני ציבור - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | | | |
| נספחים | נספח כללי לאיחוד - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | | | |
| נספחים | חתיים - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | | | |
| נספחים | נספח נוף - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | | | |
| נספחים | עיצוב פיתוח ובנין - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | | | |
| חוות דעת | חוות דעת כללית | מנהל | 10/08/2016 | |
| קבצים דיגיטליים | ישויות פוליגוניות, קוויות ונקודתיות | | 29/12/2016 | |
| קבצים דיגיטליים | קו חתול | | 12/12/2016 | |
| קבצים דיגיטליים | תאי שטח | | 12/12/2016 | |
| קבצים דיגיטליים | קבצי התכנית (SHP) | | 10/01/2017 | |
| קבצים דיגיטליים | גבול התכנית (KML) לצפייה ב google earth | | 10/01/2017 | |
| מסמכים | מתחמי תכנון - תכנית מופקדת / לעיון הציבור | | | |

חיפוש התכנית באתר מנהל התכנון מספר תכנית: 405-0412890

איתור תכנית וישות תכנונית

כללי

מספר: 405-0412890

ישות תכנונית: הכל -

סוג ישות: הכל -

שיוך

גוש מ-: עד -

חלקה מ-: עד -

מחוז: הכל - מרחב תכנון: הכל -

רשות מקומית: הכל - ישוב: הכל -

רחוב: הכל -

מטרות ושמות

טקסט:

סטטוס תכנית

תכניות מאושרות

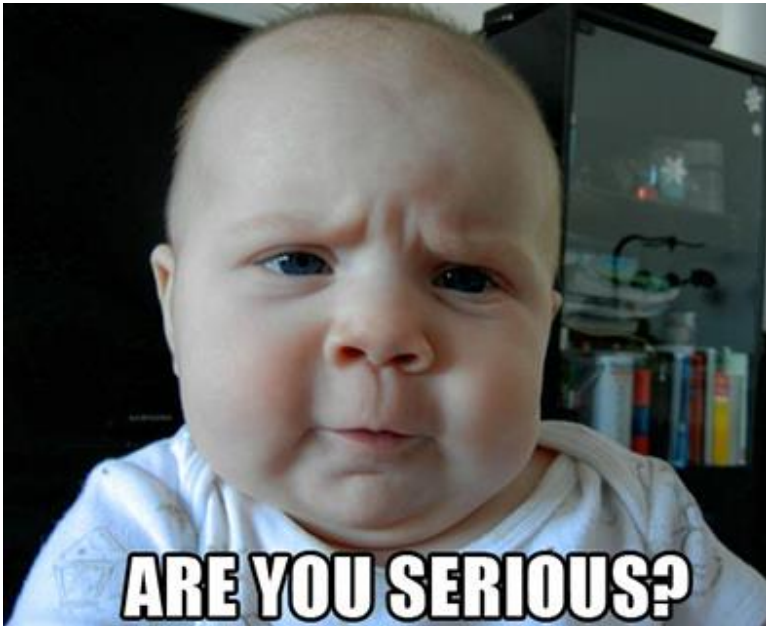
תאריך אישור מ-: עד -

בדון בישיבות מוסדות התכנון

תאריך ישיבה מ-: עד -

ניקוי סינון

סינון



ARE YOU SERIOUS?



- מפת סיפור הוא כלי מעולם ה-GIS שפתחה חברת ESRI העולמית.
- הכלי משלב מפות ומודלים עם תמונות, טקסט, סרטונים וסקרים כדי להציג תמה מסוימת.
- כדי לבנות מפת סיפור נדרש ידע ב-GIS וחשבון Online GIS אבל לא נדרש ידע בתיכנות.
- כדי לצפות ולהשתמש במפת סיפור נדרש חיבור לאינטרנט.

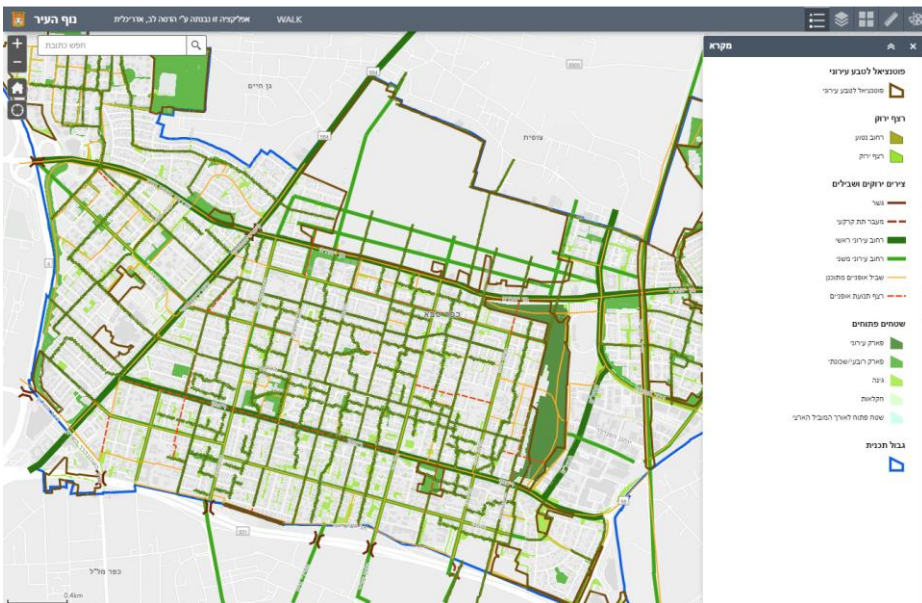
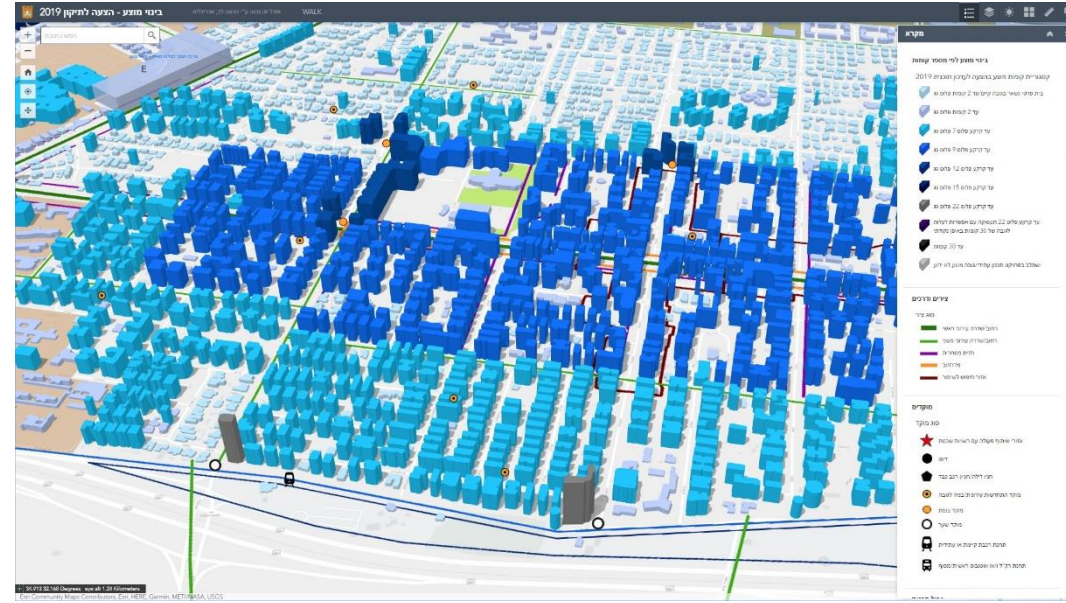
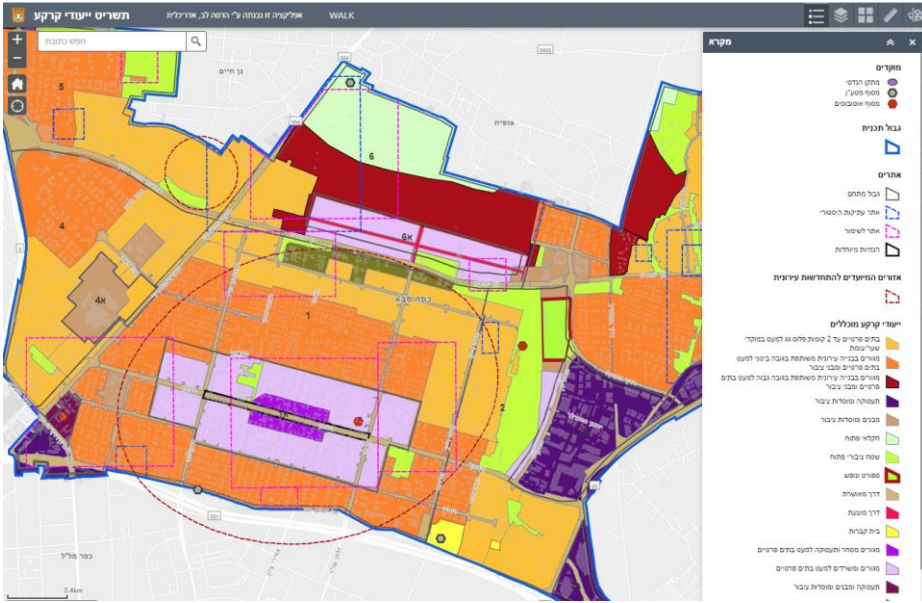


Find inspiration in this showcase featuring a curated selection of stories created using classic Esri Story Maps

| | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|
| <input type="text" value="Search Classic Story Maps Gallery"/> | | | | | |
| Show Me | <p>Earthly Stories Collection By Witold Fraczek, Esri</p> | <p>Endangered Climate By Witold Fraczek, Esri</p> | <p>Making Space for Nature By Esri U.K.</p> | <p>Ocean Discovery XPRIZE Story Map By Shell Ocean Discovery</p> | <p>Caribou of the boreal By David Suzuki Foundation</p> |
| All | | | | | |
| Classic Story Map App | <p>Army-Navy Game By City of Philadelphia</p> | <p>Important Bird & Biodiversity Areas (IBAs) in Danger By BirdLife International</p> | <p>Mississauga Census Hub By Esri Canada</p> | <p>Women on the Front Line By ICRC</p> | <p>Downton Abbey: Behind the Scenes of Health By Wangenstein Historical Library</p> |
| Basic | | | | | |
| Cascade | | | | | |
| Map Journal | | | | | |
| Map Series | | | | | |
| Map Tour | | | | | |
| Shortlist | | | | | |
| Swipe and Spyglass | | | | | |
| Story Maps Labs | | | | | |
| Subject | | | | | |

מודלים תלת ממדדים אינטראקטיביים

מפות דו ממד אינטראקטיביות



תוכנית מתאר כפר סבא

עדכון מאריך של אתר: 28/11/2020

תושבים ותושבים יקרים,
ברוכים הבאים לתוכנית המתאר לעיר כפר סבא!
 אתר זה נקרא "מפת סיפור" - אה משטאל מסמון הדרכה על הניווט באתר.

תוכנית המתאר הכלולת לעיר כפר סבא החלה להתגבש בשנת 2013. מחלך הנושא נעשה בשלבים. תוך שיתוף הציבור בכל שלב. לחץ על שילב התוכנית:

- שלב א -** ביורוקרטיה, אסוף נתונים וניתוחם.
- שלב ב -** תמריצים, הגדרת מטרות ועדי התכנון וגיבוש פרוגרמה.
- שלב ג -** הכנת חלופות תוכניות לתוכנית המתאר וגיבוש חלופה נבחרת.
- שלב ד -** גיבוש תוכנית המתאר הכלולת.
- שלב ה -** הגשת מסמכי תוכנית המתאר לדיון בוועדה המקומית.
- שלב ו -** קליטת התוכנית בוועדה המחוזית לצורך דיון להפקדה.
- שלב ז -** פרסום הודעה על הפקדת תוכנית המתאר.
- שלב ח - השלב הבא - שיתוף הציבור בהתייחס להתנגדויות שהוגשו על רקע תמונת מצב יקום ומתוכנן משודרג.**

במהלך הפקדת התוכנית עברה העיר סדרת אירועים תרזה ומסלולת שיצרה אווירה על חוסר אסון ביחס לתוכנית המוקפדת והשפיעה על טבען של התנגדויות שהוגשו על ידי תושבי העיר, שכנה נגיז העיריה וגורמים אחרים.

לאורה הסתיים פרק המן את להתנגדויות והוועדה המחוזית עמדה לדון בהן, ואשר הנבחר פנה לוועדה המחוזית וביקש לעכב את הדברים עד שיבאם באופן מובהר ושקופי לפני הציבור ולפני המנהיגות הבהירה והמקצועית החדשה בעיר. הוועדה ענתה וקבעה 6 חודשי הארכה.

- הדברים המוצגים בפניכם כאן באתר זה כוללים על כן את:**
- עיקרי התוכנית המוקפדת (2016)
- עיקרי ההתנגדויות והסוגיות (שהוגשו בין 2016 ל-2019)
- מענים מוצעים להתנגדויות ועדונים מדרשים על רקע חלף הדמן (2019)

במטרה לשחק, להקשיב ולהתייחס למשוב שיתקבל מהם.

תמונות



סקר לציבור

הצעה לעדכון תוכנית המתאר - שאלון

בעקבות ההתנגדויות לתוכנית המתאר מוצעים עדכונים ושינויים לתוכנית המוצגים במפת סיפור זו. לאחר עיון בחומרים באתר זה, נשמח לשמוע ממך באיזו מידה ההצעה לעדכון תוכנית המתאר משיגה את יעדיה באזורים השונים בעיר. תשובותך לשאלות יעזרו לצוות התכנון ולעירייה לדייק את עדכון המסמכים במענה להתנגדויות.

שימו לב! אין חובה לענות על כל השאלות. על מנת להגיש את השאלון יש לגלול לסוף המסמך וללחוץ על כפתור "הגשת הסופסוף".

תודה רבה על שיתוף הפעולה!

כפר סבא - עיר מקיימת

באיזו מידה מצליחה ההצעה לעדכון תוכנית המתאר לחזק את כפר סבא כעיר מקיימת: תיערוף וחיזוק התחבורה הציבורית, שמירה והרחבה של שבילים לרוכבי אופניים והולכי רגל, עידוד עירוב שמושים בצירים הראשיים, תשתיות למחזור, שילוב אנרגיות חלופיות וכדומה?

1 - במידה מועטה
5 - במידה רבה

1
 2
 3
 4
 5
 לא יודעת

הרשת הירוקה

באיזו מידה מצליחה ההצעה לעדכון תוכנית המתאר לשמור ולטפח את הרשת הירוקה של העיר: הרחבת שטח שבילי הליכה מוצלים ומחברים בין גינות עירוניות, שטחי הציבור ושכונות העיר?

1 - במידה מועטה
5 - במידה רבה

1
 2
 3
 4
 5
 לא יודעת

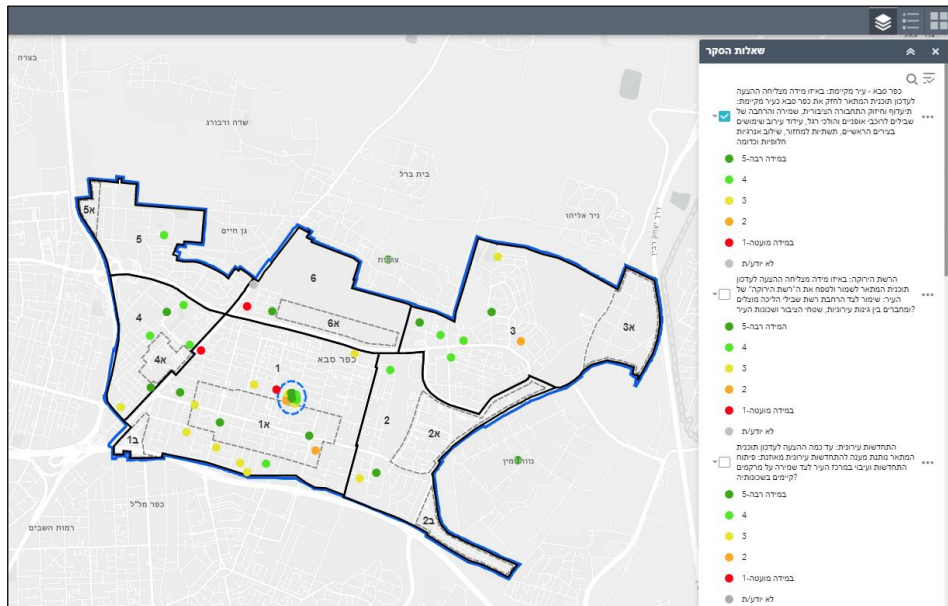
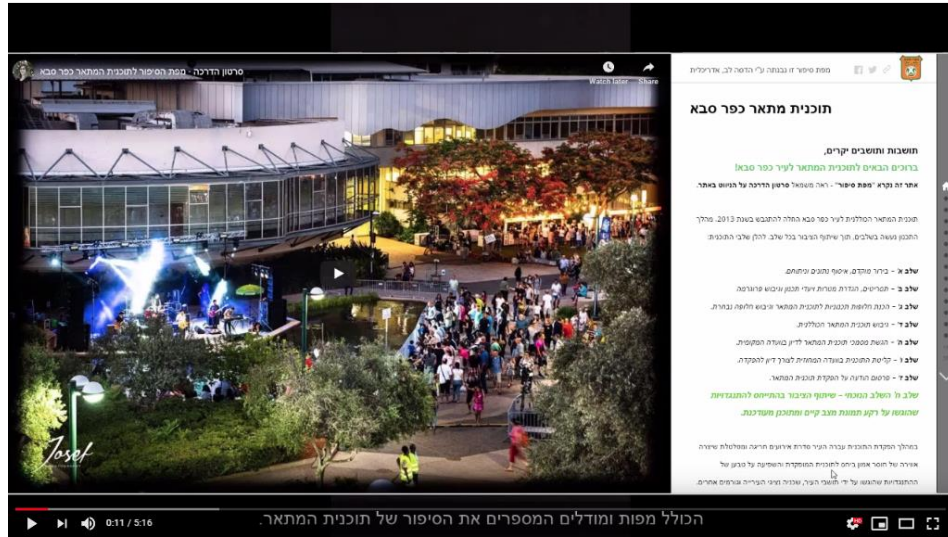
התחדשות עירונית

עד כמה ההצעה לעדכון תוכנית המתאר תונת מענה להתחדשות עירונית מאוזנת: פיתוח התחדשות ועיבוי במרכז העיר לצד שמירה על מרקמים קיימים בשכונותיה?

1 - במידה מועטה
5 - במידה רבה

1
 2
 3
 4
 5
 לא יודעת

סרטון הדרכה



קישור למפת הסיפור: <https://www.hadasalev.com/gis-web-applications>

כנס איגוד המתכננים 2020
🏠

סרטון הדרכה - מפת הסיפור לתוכנית המתאר כפר סבא

🕒 Watch later
 ➦ Share

תוכנית מתאר כפר סבא

תושבות ותושבים יקרים,
ברוכים הבאים לתוכנית המתאר לעיר כפר סבא!
 אתר זה נקרא "מפת סיפור" - ראה משמאל סרטון הדרכה על הניווט באתר.

תוכנית המתאר הכוללת לעיר כפר סבא החלה להתגבש בשנת 2013. מהלך התכנון נעשה בשלבים, תוך שיתוף הציבור בכל שלב. להלן שלבי התוכנית:

- שלב א'** - בירור מוקדם, איסוף נתונים וניתוחם.
- שלב ב'** - תסריטים, הגדרת מטרות ויעדי תכנון וגיבוש פרוגרמה
- שלב ג'** - הכנת חלופות תכנוניות לתוכנית המתאר וגיבוש חלופה נבחרת.
- שלב ד'** - גיבוש תוכנית המתאר הכוללת.
- שלב ה'** - הגשת מסמכי תוכנית המתאר לדין בוועדה המקומית.
- שלב ו'** - קליטת התוכנית בוועדה המחוזית לצורך דיין להפקדה.
- שלב ז'** - פרסום הודעה על הפקדת תוכנית המתאר.

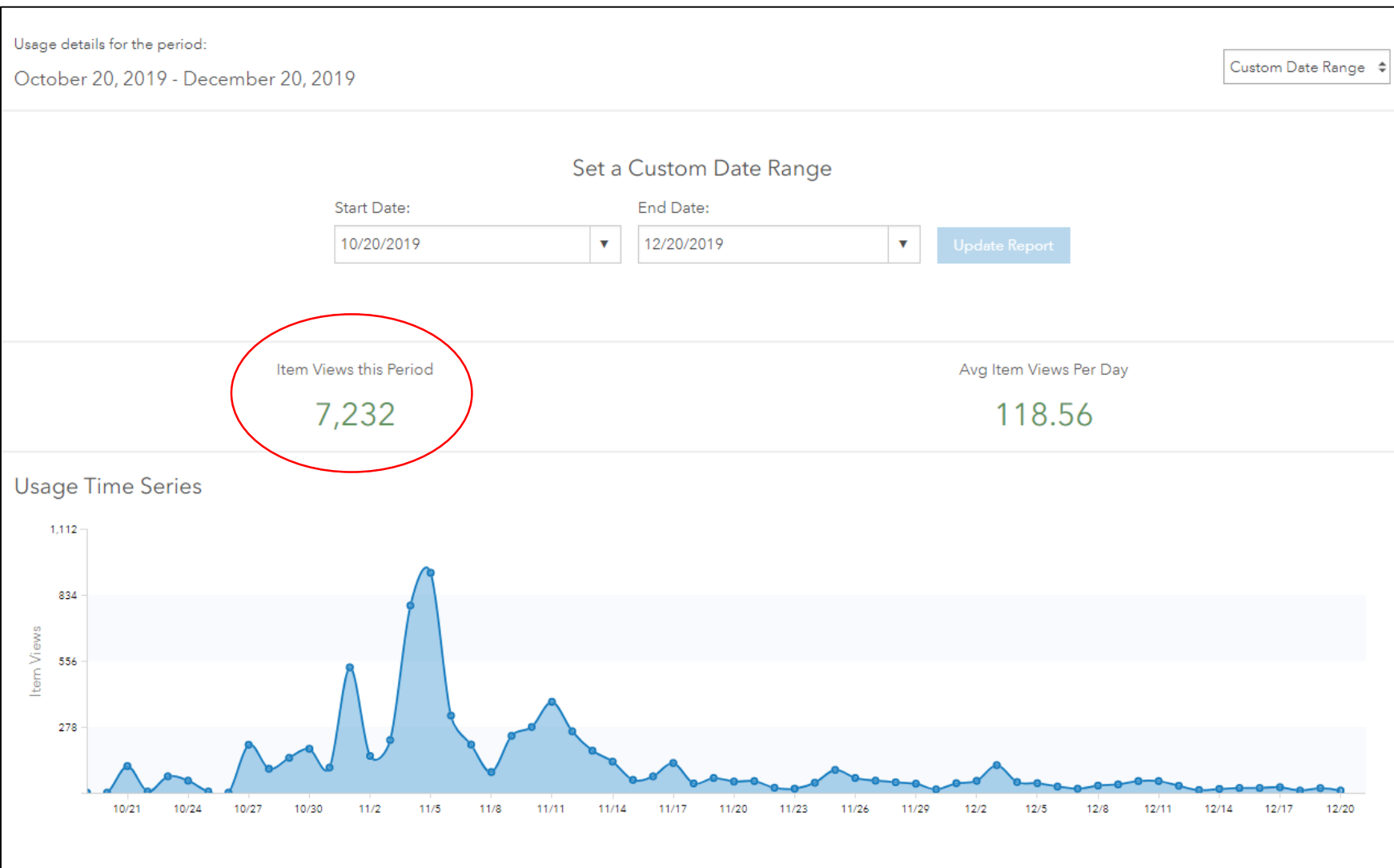
שלב ח' השלב המוכיח - שיתוף הציבור בהתייחס להתנגדויות שהוגשו על רקע תמונת מצב קיים ומתוכנן מעודכנת.

במהלך הפקדת התוכנית עברה העיר סדרת אירועים חריגה ומסלולת שיצרה אווירה של חוסר אמון ביחס לתוכנית המופקדת והשפיעה על טבען של ההתנגדויות שהוגשו על ידי תושבי העיר, שכניה וציגי העירייה וגורמים אחרים.

00:01
🔍
🔄
⏏
⏪
▶
⏩
🔊
🔊

גרף המראה את מספר הכניסות למפת הסיפור בתקופה מוגדרת

מטרות היישום



- הנגשת תוכנית המתאר של העיר לציבור העיר.
- הנגשת מידע מורכב והפיכתו ליותר נגיש, זמין, אינטראקטיבי, וקריא לציבור מאוד רחב של אנשים.
- יצירת מרחב ציבורי וירטואלי שכל אחד יכול ומוזמן להיכנס אליו באמצעות [קישור](#).
- פירסום הקישור באתר העירייה, בעתונות, ומשלוח לתפוצה רחבה באמצעות מסרונים.
- הנגשה של תוכנית המתאר לציבור רחב מאוד של אנשים, כולל ציבור מבוגר, ונוער, שלא בהכרח יגיעו למפגשי שיתוף ציבור.
- מפת הסיפור יצאה לציבור בסוף אוקטובר 2019 ובחודשיים, בין אוקטובר לדצמבר, היו כ-7,000 כניסות לאתר!